

## اسأل محاميك



ماهي اجراءات الغاء  
توكيل عام رسمي ؟



## الإجابة

إذا كان التوكيل لا يجوز الغاؤه إلا بحضور الطرفين فلا يتم الغاؤه إلا بحضور الطرفين مع الموافقة علي الإلغاء، أما إذا لم ينص على هذا الحظر في سند الوكالة فالإجراءات هي: يتوجه الموكل الى مأمورية الشهر العقاري الصادر منها التوكيل ويقر بالغاء التوكيل ويصدر له اقرار رسمي بالالغاء، ثم يقوم باخطار الوكيل بهذا الإلغاء بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول مرفق به صورة من الاقرار بالالغاء ويحتفظ بالاصل.



## معلومة قانونية

في ميدان العدالة الجنائية، يجري بالفعل استخدام نظم الذكاء الاصطناعي في تقديم المساعدة في مجال التحقيق وأتمام عمليات صنع القرار في كثير من النظم القضائية في جميع أنحاء العالم. وبالنظر إلى التطورات السريعة في هذا الميدان، فإن التحديات والفرص المتصلة بتسخير الذكاء الاصطناعي في النظم القضائية وآثارها على حقوق الإنسان وسيادة القانون يجب أن تشكل جزءاً من المناقشات بين أصحاب المصلحة من النظام الإيكولوجي القضائي

## المقالات القانونية مقال العدد



## هل يمكن أن يحل الذكاء الاصطناعي محل المحامي



توقع الكثير وبعض الخبراء أن تتأثر مهنة المحاماة بالذكاء الاصطناعي خلال العقد القادم على أقصى تقدير،

ومن المتوقع أن نسبة كبيرة من الوظائف الموجودة في عالمنا اليوم لن تحتاج إلى تدخل بشري بحلول 2030، بعض التوقعات تقول إن الذكاء الصناعي سوف يحل محل المحامين ولكن هل هذا صحيح؟

لا يمكننا أن ننكر أن الآلات ستؤثر جزئياً على المحامين، وخير شاهد على ذلك: البرنامج الذي طوره JP Morgan (وصف هذا البرنامج بأنه ينجز في ثواني ما يفعله المحامين في 360000 ساعة وهو متخصص في إجراء تحليل الصفقات المالية التي كانت تشغل الفرق القانونية ذات مرة لآلاف الساعات ويسمى COIN.

في القانون يوجد العديد من النقاط التي تحوي غموضاً يتطلب تفسيرات عدة، قد يعاني أي نظام ذكاء صناعي في فهم هذه النقاط حيث لا توجد إجابته واضحة على غرار صواب أو خطأ.

يتمتع المحامون بواحد من أعلى متوسط معدل ذكاء بين جميع الوظائف. إنهم مجموعة يعتمدون على العقل ويحتاجون إلى الذكاء ليتمكنوا من قراءة الناس جيداً. في حين أن الآلات يمكن الاعتماد عليها بشكل كبير عندما يتعلق الأمر بالمهام الإدارية، لأنها لا تستطيع أداء أي مهام تتطلب ذكاءً عاطفياً.

يمكن الاعتماد على الذكاء الصناعي في التحليل الإحصائي والبحث القانوني، ولكن عندما يتعلق الأمر بالاستشارة الفعلية وقاعة المحكمة، فنعتقد أنه فلا يوجد بديل عن المحامي بشري.

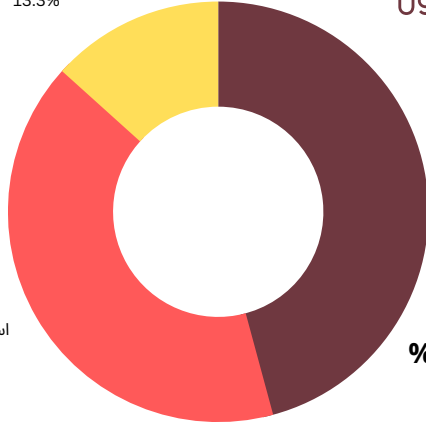
خدماتنا القانونية في مجال الاستشارات المجانية:

- منصة محاميك هي بوابة للمعرفة القانونية وتقديم الحلول يديرها فريق من المحامين المتخصصين ويشرف عليها الأستاذة/ نهاد أبو القمصان المحامية بالنقض

## حقوق الملكية الفكرية

هي حقوق حصرية، وهي مؤقتة في كثير من الأحيان، وتمنحها الدولة لاستغلال الإبداعات الفكرية. وتنقسم حقوق الملكية الفكرية إلى فئتين: الحقوق المتعلقة بالملكية الصناعية (براءات الاختراع، والرسوم والنماذج الصناعية، والعلامات التجارية، والمؤشرات الجغرافية) وتلك المتعلقة بالملكية الأدبية والفنية (حق المؤلف).

استشارات موقع محاميك  
13.3%



استقبلت المواقع الالكترونية الثلاث وخطوط التليفون  
1317 إجمالي استشارة، كانت موزعة كالتالي:-

## عملائنا



الفيس بوك: 603 استشارة أي ما مثل نسبة 45.7%

الاتصالات الواردة عبر خطوط التليفون: 538 استشارة أي ما مثل نسبة 40.8%

موقع محاميك: 176 استشارة أي ما مثل نسبة 13.3%

## مستشارك القانوني في قضايا الأسرة.. قرار تمكين من مسكن الزوجية "للرجال أيضا"

### ومستشارك القانوني لقضايا

### الأسرة (محاميك) يوضح:

يتم إصدار قرار بتمكين مسكن الزوجية بالمشاركة مع الزوج في حالة استمرار علاقة الزواج أي في حالة إذا كانت الزوجة على ذمة الزوج.

2- لكن في حالة الطلاق بين الزوجين والأبناء ما زالت تحت السن القانوني، ففي هذه الحالة لا يتمكن الزوج من مشاركة الزوجة لمسكن الزوجية، بينما يقوم بإيجاد مكان بديل له للإقامة به

كما نصت المادة 44 من قانون الأسرة علي ان إذا كانت الزيجة مازالت قائمة فإن قرار التمكين مشاركة للطرفين.

فوجئت الزوجة بقوة من قسم الشرطة والمحكمة بحضور الزوج انه يتم كسر الباب وتمكين الزوج من شقة الزوجية ، حيث كانت الزوجة زميلة عمل للزوج وتم طرد الزوج لمدة عامين من منزل الزوجية وتم حرمانه من رؤية اطفاله ولا دخول مسكن الزوجية بعد قيام الزوجة بتغيير كالون الشقة ، هذا بعد خروج الزوج بارادته بحقيبة ملبسه الي بيت ابويه بعد خلاف مع زوجته والذي لم يتوقع احدا ان يستمر تلك المدة لتصل الي عامين كاملين ولم يتم اتخاذ قرار بشأن تلك العلاقة فا من الطبيعي ان يلجأ الزوج الي حقه في التقاضي ، كما لا يعلم الجميع جزئية صغيرة جدا أم مسكن الزوجية والتمكين منه اثناء العلاقة الزوجية طالما كانت قائمة يصبح تمكيننا مشتركا لكلا من الزوج والزوجة الاثنيين معا وهذا ما يحدث حال كانت الزوجة هي المتضررة من الطرد أو الزوج من تم طرده ،



لم يكن يعلم الزوج ان الخلافات من الممكن أن تؤدي الي طرده من منزل الزوجية ، ولم يكن يعلم أن للزوج نفس الحق في منزل الزوجية هذا هو الوضع الطبيعي للنساء المستضعفات ومن اجل هذا كان هناك القانون ! هكذا يعتقد الكثير ولكن أ.ج كان علي عكس ذلك تماما . فكان أول رجل يتم صدور قرار تمكين من مسكن الزوجية بحقه في مسكن الزوجية بعد طرد زوجته له بسبب خلافات منزلية. ولم يكتف بذلك فحسب بل لجأ الي استعمال حقه القانوني في طلب تعويض ب 100 الف جنيه عن الاضرار التي تسبب له في ذلك ..



محاميك نشرة شهرية تصدر عن منصة محاميك بالتعاون مع المركز المصري لحقوق المرأة و بيت الخبرة القانوني و النوعي

### اطلب استشارة مجاناً

اونلاين املاً الاستمارة  
او من خلال الايميل  
تلفونيا مكاملة لمدة ٣٠  
دقيقة



### ساعات العمل

الأحد - الخميس : 10 صباحا  
- 4 مساءً



## اتصل بنا

التليفون :

01061496144

01066854655

0225242141

واتس أب:

01061496144

البريد الإلكتروني :

info@mohamek.com

complaints@mohamek.com

للتواصل مع فريق الدعم او الشكاوي (رسائل من خلال الوتس اب فقط) 01024234501