

بوابة للمعرفة القانونية وتقديم الحلول يديرها فريق من المحامين المتخصصين
ويشرف عليها الأستاذة/ نهاد أبو القمصان المحامية بالنقض

أسأل محاميك



سؤال

هل يحق للمؤجر طرد
المستأجر من الشقة اذا
انتهي العقد وكان مدة
العقد 59 سنة وتاريخ
العقد سنة 2015 وينتهي
في 2047 ؟



الإجابة

اذا كان العقد بتاريخ 2015 فهو لا يخضع
للقانون القديم ولكنه يخضع للقانون الجديد
الذي يحدد مدة عقد الإيجار وطالما مدة
العقد محددة بالعقد يحق للمؤجر المطالبة
بالشقة بعد انتهاء المدة .



معلومة قانونية

3 معلومات قانونية
تحميك من النصب

أولاً: يجب عليك ان تكتب عقودك عند محام،
فهو أدري وأعلم منك بكيفية صياغتها
وتوثيقها ، بما يتماشى مع مصلحتك.

ثانياً: إستشارة محامٍ قبل أي إجراء ممكن أن
يرتب عليك ضرراً فيه.

ثالثاً: لا تتأخر في تقديم شكوي عاجلة إذا
تعرضت لأي ضرر، حتي لا يفعلها خصمك
قبلك وتفقد حقك.

المقالات القانونية مقال العدد



التحديات القانونية في الذكاء الاصطناعي



تشهد التكنولوجيا تطورًا هائلًا في العصر الحديث، وأحد
التطورات البارزة التي تشهدها هي تطور الذكاء الاصطناعي.

ويعاني القانون من تأخر في مواكبة التطورات التكنولوجية
السريعة، وبالتالي يمكن أن يكون تطبيق القوانين الحالية على
الذكاء الاصطناعي أمرًا صعبًا. يجب إجراء تحديثات قانونية
لتعزيز التناسب والفعالية في التعامل مع هذه التكنولوجيا
الجديدة.

كما يطرح الذكاء الاصطناعي تحديات فيما يتعلق بحقوق
الملكية الفكرية، حيث يتم إنتاج الأعمال الفنية والابتكارات
بواسطة أنظمة الذكاء الاصطناعي. يجب وضع قوانين وآليات
لتعزيز وحماية حقوق الملكية الفكرية في سياق الذكاء
الاصطناعي.

إن فهم الإطار القانوني للذكاء الاصطناعي يعد أمرًا حاسمًا في
العصر الرقمي الحالي. يجب أن يواكب القانون التطورات
التكنولوجية ويحدد المبادئ والمعايير اللازمة لضمان استخدام
الذكاء الاصطناعي بشكل أخلاقي وقانوني. يتطلب ذلك تعاونًا
دوليًا قويًا وتشريعات ملائمة للتحديات والفرص المتعلقة
بالذكاء الاصطناعي.

خدماتنا القانونية في مجال الملكية الفكرية

قضايا الملكية الفكرية
والعلامات التجارية وكل ما يخص بحفظ وحقوق النتاج
الفكري والابداعي.
منها البراءات وحقوق المؤلف والعلامات التجارية



الحق في التعليم والغذاء :

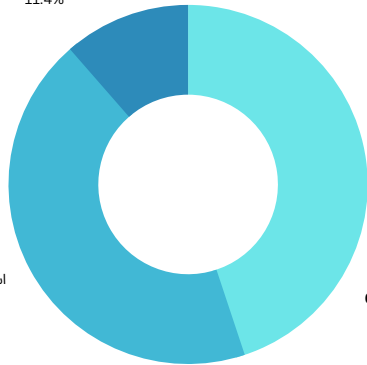
يقوض الجوع وسوء التغذية قدرات الأطفال على التعلم، وقد يضطرهم ذلك إلى التوقف عن الذهاب إلى المدرسة، ما يقوض تمتعهم بالحق في التعليم. ويجب أن يعرف الأشخاص كيف يحافظون على نظام طعام مغذٍ وأن يكتسبوا مهارات وقدرات لإنتاج الغذاء أو الحصول عليه.

النواب يوافق مبدئياً على مشروع قانون بتعديل قوانين خاصة بإنشاء بعض البنوك ويستهدف مشروع القانون تحقيق عدد من الأهداف، وهي توحيد النظام القانوني الذي تخضع له جميع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية وتحديث البنوك المذكورة من القيود التشريعية التي تعيق تطويرها والعمل على تعزيز حوكمتها بالإضافة إلى تحقيق المساواة بين كافة البنوك حتى تعمل جميعها ودون معاملة تمييزية تحت مظلة القواعد العامة المنظمة للبنوك العاملة في مصر، والمنصوص عليها في قانون البنك المركزي والجهاز المصرفي الصادر بالقانون رقم 194 لسنة 2020.

م
م
م

استقبلت المواقع الالكترونية الثلاث وخطوط التليفون 1310 إجمالي استشارة، كانت موزعة كالتالي :-

استشارات موقع محاميك
11.4%



استشارات عبر الفيسبوك
44.9%

استشارات تليفونية
43.7%

عملائنا



الفيس بوك : 588 استشارة أي ما مثل نسبة 44.8%

الاتصالات الواردة عبر خطوط التليفون والواتساب : 572 استشارة أي ما مثل نسبة 43.6 %

موقع محاميك: 150 استشارة أي ما مثل نسبة 11.4 %

مستشارك القانوني في قضايا الأسرة ... أزمة الولاية التعليمية تُطارد المتزوجات أيضاً

أن الولاية التعليمية هي الحق في مباشرة الأمور التعليمية للصغار بداية من إلحاقهم بالمدارس وصولاً لسحب الملفات والنقل حال الضرورة، وتبعاً للأصل هي مكفولة للولي الطبيعي للصغير «الأب» ما دامت العلاقة الزوجية قائمة ومستقرة على ما يرام فحسب، في الأصل مقررة لتحقيق المصلحة الفضلى للصغير على الرغم من حق الأم في الولاية التعليمية، وذلك بقرار وزاري إلا أننا نقابل تعنتاً كبيراً من المدارس في تنفيذ ذلك، ومن ثم يُفرض على الأم الحصول على قرار بالولاية وعليه فتلجأ للمحكمة بحسب مكان الزوج لتحصل على حكم فتلزم الأم باللجوء للمحكمة المختصة لاستصدار أمراً ولائياً بنقل الولاية التعليمية للأم بعد اثبات الاخطار والأضرار.

إذ تشير أنها كأم ليس لها حق نقل ابنتها من المدرسة رغم كونها متزوجة وليست مطلقة وإنما تشترط المدرسة أن يقوم الأب نفسه بتقديم ملف الابن أو سحبه أو نقله لمدرسة أخرى، وهو الأمر الذي أدى إلى تفريق شمل الأسرة لفترة ليست بالقصيرة، بسبب عدم قدرة الأب على استقطاع إجازة طويلة من عمله الذي يشترط عليه هو الآخر العمل لساعات أكثر.



تبدأ قصة «أم.» مع الولاية عندما انتقل زوجها إلى محافظة أخرى لمواجهة ضغوط الحياة اليومية، والتي تطلبت جهداً إضافياً لتغطية مصروفات الأسرة، وما إن استقر في محل إقامته الجديد حتى قرروا لم شمل الأسرة، من خلال نقل طفلتهم من مدرستها إلى الجديدة لتذهب وأملها في الانتهاء من الأوراق على أقصى تقدير في يومين لتصطدم برفض المدرسة التي اعتبرتها «فاقدة للولاية التعليمية»، لتبدأ رحلة جديدة من تشتت الأسرة مستمرة منذ 4 سنوات.



محاميك نشرة شهرية تصدر عن منصة محاميك بالتعاون مع المركز المصري لحقوق المرأة و بيت الخبرة القانوني و النوعي

اطلب استشارة مجاناً

اونلاين املاً الاستشارة
او من خلال الایمیل
تلفونیا مكالمة لمدة ٣٠
دقيقة



ساعات العمل

الأحد - الخميس : 10 صباحاً
- 4 مساءً



اتصل بنا

ر التليفون :

01061496144

01066854655

0225242141

واتس أب:

01061496144

البريد الإلكتروني :

info@mohamek.com

complaints@mohamek.com

لتواصل مع فريق الدعم أو الشكاوي (رسائل من

خلال الوتس اب فقط) 01024234501